



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Baia Mare, str. Colinei, f. nr.

BILANȚ TERITORIAL							
UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ	Suprafața (mp)	Procent (%)	POT maxim (%)	CUT maxim	Rh maxim	Sp. verde minim (%)	G.O (%)
UTR L2a	1.845	92.25	30	0,6	S(D)+P+1/M	50	50
UTR T1	155	7.75	-	-	-	-	-
TOTAL	2.000	100					

Coordonate puncte de contur PUZ		Coordonate puncte de contur parcela propusă 1 (VEST)		Coordonate puncte de contur parcela propusă 2 (EST)	
Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	686665.347	394827.813	1	686665.347	394827.813
2	686664.946	394837.123	2	686664.946	394837.123
3	686669.009	394848.851	3	686669.009	394848.851
4	686673.072	394860.578	4	686670.959	394854.479
5	686682.906	394871.655	5	686636.383	394861.686
6	686636.317	394882.283	6	686636.395	394857.862
7	686636.395	394857.862	7	686635.469	394856.091
8	686635.469	394856.091	8	686625.069	394836.201
9	686625.069	394836.201	9	686625.328	394824.422
10	686625.328	394824.422	10	686648.906	394827.650
11	686648.906	394827.650	11	686648.906	394827.650
Suprafața 2000 mp		Suprafața 1200 mp		Suprafața 800 mp	

LEGENDA

- Limita zonei reglementate - 2.000 mp - propunere trup intravilan
 - Limite parcele inițiale care au generat PUZ: CAD 129199, CAD 1239198
 - Limite parcele înscrise în cartea funciara
 - Propunere de reparcelare
 - Străzi existente
 - Construcții existente - parcela studiată este liberă de construcții
 - Curbe de nivel
 - Suprafață împădurită
 - Secțiune transversală
 - Profil propus pentru strada Colinei
 - Aliniament propus
 - Retrageri minime obligatorii: 5 metri față de aliniament și față de limita posterioară, 3 metri față de limitele laterale
 - Zona edificabilă
- ZONIFICARE - UNITĂȚI TERITORIALE PROPUSE PRIN PUZ**
- L - ZONA DE LOCUIT
 - L2a - UTR L2a - Subzona locuințelor individuale cu regim de construcție izolat, din zone nou constituite
 - T - ZONA TRANSPORTURILOR
 - T1 - UTR T1 - Subzona transporturilor rutiere
- Notă: Pentru porțiunile străzii Colinei unde nu se va putea realiza profilul propus, se vor lua măsuri pentru rezolvarea circulației, care vor fi analizate la faza de proiect tehnic

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS P. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul scris al autorului. Copyright, AEDILIS PROIECT, 2015

AEDILIS PROIECT
SOCIETATE CU RĂSPUNDABILITATE LIMITATĂ
STR. I. I. V. BĂLA MARE, ROMANIA, TEL. FAX: +4036240417
OFFICE: AEDILIS PROIECT, WWW.AEDILISPROIECT.RO

DENUMIRE PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE Baia Mare, str. Colinei, f. nr.	PROIECTANT GENERAL SC AEDILIS PROIECT SRL	SEF PROIECT arh. urb.
		PROIECTAT arh. urb.
		DESENAT urb.
		VERIFICATOR

BENEFICIAR	PROIECTANT SPECIALIZAT	REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICAFRE / UTR	Faza PUZ
			Data noiembrie 2021

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare

Vi Anex

schimbare
21/2022
at Șef

Proiect nr. 1/25/2021
Scara 1:1000
Planșa nr. U 04